

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ  
PETAR CERONJA  
MARKO PAULINOVIĆ

# BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661  
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PIŠARNICE - ZAGREB 3

29-07-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Trgovački sud u Zagrebu  
St-4653/16

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
OIB 23057039320  
Rijeka, Jadranski trg 3a

### PODACI O DUŽNIKU:

AB-KOD d.o.o.  
OIB 04636784262  
Sesvete, Dobrodol, Vugrovečka 9

### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100433476 od 02.05.2005.
2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001591808 od 21.04.2010. s pripadajućim aneksima od 22.10.2010., 22.09.2011., 10.11.2011., 06.02.2012. i 09.08.2012.
3. rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrpl-11806/13 od 10.02.2014.

Iznos dospjele tražbine: kn 22.040.136,67

Glavnica: kn 14.030.550,03

Kamate: kn 7.893.000,13

Naknade: kn 799,01

Sudski troškovi: kn 115.787,50

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2016.

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100433476 od 02.05.2005.

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001591808 od 21.04.2010. s pripadajućim aneksima od 22.10.2010., 22.09.2011., 10.11.2011., 06.02.2012. i 09.08.2012.
- rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrpl-11806/13 od 10.02.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos kn 22.039.337,66

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-21828/11-1
- Izjava - obična zadužnica posl.br. OV-7723/10
- rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrpl-11806/13

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-21828/11-1
2. rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda posl.br. Ovrpl-11806/13

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 16362, podul.br. 30, 31, 36, 49, 50 i 51 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1)
- novčane tražbine ovršenika prema društvu Merkur Osiguranje d.d., Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, OIB 08937835435 i Jadranska Banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784 (temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrpl-11806/13)

Iznos tražbine: kn 22.039.337,66

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE **PRISTAJEM**

Zagreb, 27.07.2016.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupan po

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.  
ZAGREB, Draškovićeve 82

**ODVJETNIK**  
**ZVONIMIR BUTERIN**  
ZAGREB, Draškovićeve 82



Prilozi:

- punomoć
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2016.
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100433476
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51012005-5001591808 s pripadajućim aneksima
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-21828/11-1
- Izjava - obična zadužnica posl.br. OV-7723/10
- rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrpl-11806/13

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ  
PETAR CERONJA  
MARKO PAULINOVIĆ

u \_\_\_\_\_ postupku koji se vodi  
pred \_\_\_\_\_

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.**

c/a \_\_\_\_\_

protiv **AB-KOD d.o.o., OIB 04636784262**

radi \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

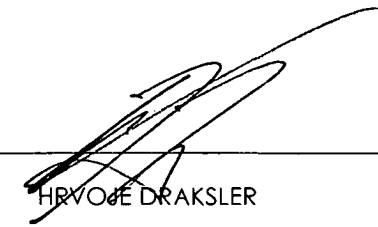
Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

U **Zagrebu**, dne **26.07.2016.**

  
MARIO MAISTOROVIĆ  
DIREKTOR DIREKCIJE UPRAVLJANJA LOŠIM  
PLASMANIMA U GOSPODARSTVU

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 905

  
HRVOJE DRAKSLE  
DIREKTOR SEKTORA NAPLATE I  
UPRAVLJANJA LOŠIM PLASMANIMA

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**  
**na dan 12.07.2016.**

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 12.07.2016. ima tražbinu prema društvu **AB KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, OIB: 04636784262**

**Kreditna partija: 1100433476**

- naknada	799,01 HRK
<b>UKUPNO:</b>	<b>799,01 HRK</b>

**Kreditna partija: 5001591808**

- glavnica	1.876.996,66 EUR	14.030.550,03 HRK
- zatezna kamata	1.055.919,75 EUR	7.893.000,13 HRK
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.932.916,41 EUR</b>	<b>21.923.550,16 HRK</b>
Sudski troškovi		5.000,00 HRK

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA173 908  
-----  
potpis odgovornih osoba

# Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

## AB KOD D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TGRGOVINU I USLUGE

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci u slijedeći

### Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006 - 1100433476

#### Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

#### Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora,

temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

#### Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

#### Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

#### Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

#### Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovni subjekt.

Za poslovni subjekt  
  
 Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

Za Banku:

  
 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
 BANK D.D.  
 000 RIJEKA 302

U Rijeci,

02-05-2005

Obr. UG/03

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

AB-KOD d.o.o., žiro račun broj 2402006-1100433476, matični broj 01927949, OIB: 04636784262 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 21.04.2010 (slovima: dvijetisućedesete) godine

#### UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001591808

##### 1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173629519 i Odluke Banke broj 201003032037781 od dana 12.03.2010 (slovima: dvanaestog ožujka dvijetisućedesete) godine.

##### 2. IZNOS KREDITA:

Pod uvjetima iz ovog Ugovora, Banka odobrava Korisniku kredita kredit u ukupnom iznosu od EUR 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura i 00/100) u protuvrijednosti u kunama obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj („Kredit“).

##### 3. NAMJENA:

Kredit je namijenjen za financiranje izgradnje stambeno-poslovnog objekta u Splitu (dalje u tekstu: „Projekt“) na kat.čest.zem.9070/6 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u zk.ul.20151, smještenoj u k.o. Split (dalje u tekstu: „Nekretnina“) i to za financiranje troškova navedenih u Prilogu II ovog Ugovora, najviše do iznosa Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

##### 4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Nakon ispunjenja uvjeta navedenih u odredbi članka 11. ovog Ugovora, Banka će otpuštati sredstva Kredita, tako da iznos potreban za podmirenje obveza temeljem Ugovora o građenju (tj, za isplatu naknade za izvedene i prihvaćene građevinske radove), na temelju pravovremeno podnesenog zahtjeva za korištenje Kredita u formi i sa sadržajem kao u Prilogu I i privremenih/okončanih građevinskih situacija/faktura ovjerenih od strane stručnjaka - Erste Nekretnine d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 (dalje u tekstu: „ENEK“) isplati u korist Glavnog izvođača ne češće od jednom mjesečno.

Obveza Banke da stavi Kredit na raspolaganje uvjetovana je ispunjenjem daljnjih uvjeta da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum povlačenja/korištenje Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti: (i) nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita (ii) nije nastupila povreda bilo koje odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji br. PS-G-115501/10 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog između Banke i Korisnika kredita, niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita (iii) nije nastupila povreda bilo koje odredbe Ugovora o namjenskom depozitu po viđenju br. 6730000917 (dalje u tekstu: „Namjenski depozit“) sklopljenog između Banke i Korisnika kredita, niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita (iv) izjave i jamstva navedena u članku 12. ovog Ugovora su u bitnome istinita, točna i potpuna (v) da nisu prekoračeni Troškovi Projekta.

#### 5. ROK KORIŠTENJA:

Korisnik kredita može podnijeti zahtjev za korištenje Kredita tijekom razdoblja koje počinje teći prvog radnog dana nakon ispunjenja svih uvjeta navedenih u odredbi članka 11. Ugovora (uključujući i predaju instrumenata osiguranja), i traje do 30.06.2011 (slovima:tridesetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine („Rok korištenja“).

Protekom Roka korištenja Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu protekom Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

#### 6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

Korisnik kredita dužan je otplatiti Kredit dana 30.06.2012 (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine („Dan dospijeća“).

#### 7. NAČIN VRAĆANJA:

Korisnik kredita će otplatiti Kredit u jednoj rati, čiji iznos je jednak ukupnom iznosu glavnice Kredita umanjenom za iznos koji je prijevremeno otplaćen sukladno odredbama ovog Ugovora, na Dan dospijeća.

Korisnik kredita će otplatiti Kredit ponajprije sredstvima ostvarenim prodajom posebnih dijelova Nekretnine, otpuštenim u tu svrhu s Namjenskog depozita.

Dospjela rata smatra se uredno podmirena ako je uplaćena, efektivno na žiro-račun Banke na Dan dospijeća, a dospjela ugovorna kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Korisnika kredita po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Korisnika kredita prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana. Ako je prvi sljedeći radni dan tek u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva neposredno prethodnog radnog dana.

Za potrebe ovog Ugovora, pojam „radni dan“ odnosi se na dan kada banke posluju u Zagrebu ukoliko je toga dana „TARGET“ otvoren za namirenje plaćanja u EUR.

Pod uvjetom da je Rok korištenja istekao, Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da (i) je u pisanom obliku obavijestio Banku 5 (pet) radnih dana unaprijed te da (ii) istovremeno plati Banci naknadu u visini određenoj u članku 10. ovog Ugovora, ukoliko u tu svrhu korištena sredstva potječu od druge financijske institucije.

17



U slučaju da ispunjenje koje od obveza koje je Banka preuzela ovim Ugovorom odnosno davanje, financiranje ili održavanje Kredita bude ili postane nezakonito, Banka će o tome promptno izvijestiti Korisnika kredita koji će bez odgode prijevremeno otplatiti povučeni/iskorišteni, a ne otplaćeni iznos Kredita.

#### 8. UGOVORNE KAMATE:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to od dana korištenja do dana otplate, po stopi koja je jednaka zbroju 3M EURIBOR-a (tromjesečnog EURIBOR-a) i 7,00%(slovima: sedam) postotnih poena godišnje. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga, te ih je Korisnik kredita dužan platiti mjesečno, zadnjeg radnog dana svakog mjeseca, a u roku od tolerantnih 12 dana („Dan plaćanja kamate”).

Za vrijeme Roka korištenja kamate će se obračunavati tromjesečno po ugovorenoj stopi, ali neće dospjeti na naplatu sve do prvog Dana plaćanja kamata nakon isteka Roka korištenja. Na taj dan Korisnik kredita će, povrh kamata obračunatih za prvo kamatno razdoblje po isteku Roka korištenja, Banci jednokratno platiti i iznos koji odgovara ukupnom iznosu obračunatih kamata tijekom Roka korištenja

EURIBOR je prosječna kamatna stopa, određena na temelju kotacije prvoklasnih banaka na Europskom međubankarskom tržištu za depozite u EUR za razdoblje koje odgovara relevantnom kamatnom razdoblju, objavljena na odgovarajućim stranicama REUTERS-a u ili oko 11 sati po Briselskom vremenu dva dana kada funkcionira TARGET sustav prije početka takvog kamatnog razdoblja. Ako iz bilo kojeg razloga relevantna stopa se ne pojavi na ekranima Reuters-a, Banka će odrediti ponuđenu stopu u svrhu utvrđivanja kamatne stope na temelju stvarnih uvjeta na Europskom međubankarskom tržištu.

Korisnik kredita je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka smije izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita. Iskoristi li Banka to svoje pravo, Korisnik kredita ima pravo na prijevremeni povrat cjelokupnog Kredita na prvi sljedeći Dan plaćanja kamate.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita od početka korištenja pa do stavljanja Kredita u otplatu, obračunava se tromjesečno ali neće dospjeti na naplatu sve do prvog Dana plaćanja kamata nakon isteka Roka korištenja.

#### 9. ZATEZNE KAMATE:

Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja tijekom perioda od dana dospjeća pa do dana plaćanja dužnog iznosa s naslova dospjelih, a neplaćenih kamata plaćati ugovorne kamate po stopi jednako najvišoj dopuštenoj stopi zateznih kamata. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako najvišoj dopuštenoj stopi zateznih kamata.

Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu Banke, izvršiti uplatu obračunatog iznosa zateznih kamata.

#### 10. NAKNADA:

Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita Korisnik kredita će Banci platiti naknadu u iznosu od 1% (slovima: jedan posto) od ukupnog iznosa Kredita, koju će Banka ustegnuti od sredstava prvog povlačenja/korištenja Kredita.

Za slučaj prijevremenog povrata Kredita ili plaćanja ugovornih kamata na dan koji nije Dan plaćanja kamata, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata, ukoliko u tu svrhu korištena sredstva potječu od druge financijske institucije.

Korisnik kredita se obvezuje, sukladno dostavljenom obračunu Banke, izvršiti uplatu naknade za slučaj prijevremenog povrata Kredita navedenog u prethodnom stavku ovog članka u roku od 8 dana od dana izdavanja računa.

#### 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA; PRETHODNI UVJETI:

Korisnik kredita dužan je prije korištenja Kredita predati Banci:

- (i) ugovore s Bankom o otvaranju i vođenju računa potrebnih i poželjnih (po mišljenju Banke) za provedbu Projekta;
- (ii) izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu, javnobilježnički ovjerovljenu i potpisanu od strane Korisnika kredita;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- (iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Korisniku kredita „Poslovni udjeli”;
- (v) Dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava s prvim prvenstvenim redom namirenja na Poslovnim udjelima u korist Banke radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora;
- (vi) zasnovano založno pravo na Namjenskom depozitu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora;
- (vii) Ugovori o solidarnom jamstvu sklopljeni između Banke i članova Korisnika kredita Mislava Karamatića, Zorana Burića i Zdenke Batinić (dalje u tekstu: Članovi), kojim Članovi jamče Banci za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- (viii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbine i zasnivanjem založnog prava na ustupljenoj tražbini sklopljen između Banke i Korisnika kredita kojim se zasniva založno pravo na tražbini iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine;
- (ix) Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbina i zasnivanjem založnog prava na ustupljenim tražbinama sklopljen između Banke i Korisnika kredita kojim se zasniva založno pravo na tražbinama iz pred/ugovora o kupoprodaji posebnih dijelova Nekretnine koje Korisnik kredita sklapa s kupcima posebnih dijelova Nekretnine („Ustupljene tražbine”);
- (x) valjane ugovore o osiguranju (zajedno s policama koje su temeljem njih izdane) koji su na snazi i pružaju odgovarajuće osiguranje od svih rizika (npr. osiguranje Nekretnine i ostale imovine od požara, poplave i potresa, rizika prekida poslovanja, odgovornost prema trećima u svezi s Nekretninom te aktivnostima, poslovanjem i imovinom Korisnika kredita) sklopljene s uglednim osiguravateljima na kojima je Banka određena kao jedini korisnik osiguranja/primatelj osigurnine dok je osigurana svota barem jednaka ukupnom iznosu glavnice Kredita, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji;

(sve isprave navedene pod (i-ix) gore dalje: „Instrumenti osiguranja”)

- (xi) Ugovor o podređenosti sklopljen između Banke i Članova, kojima se podređuju sve tražbine Članova tražbinama Banke;
- (xii) Garancija za prekoračenje troškova sklopljena između Banke i Članova;

- (xiii) kopiju, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, važećeg izvotka iz sudskog registra za Korisnika kredita;
- (xiv) Ovjerena preslika važećih osnivačkih dokumenata Korisnika kredita;
- (xv) potpisni karton zastupnika Korisnika kredita ovlaštenih za potpis ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja i drugih isprava koje Korisnik kredita treba dostaviti prema Ugovoru;
- (xvi) Procjena sadašnje i buduće tržišne vrijednosti Projekta, koja uključuje i analizu tržišnih cijena na navedenoj lokaciji, izrađena od strane ENEK-a o trošku Korisnika kredita;
- (xvii) Ugovor(i) o kupoprodaji Nekretnine potpisan(i) i ovjereni od strane ugovornih strana ili njihovih ovlaštenih zastupnika;
- (xviii) Dokaz o suvlasništvu Nekretnine;
- (xix) pravomoćnu lokacijsku dozvolu za Projekt, koja je na snazi, te koja ne sadrži neuobičajeno otegotne uvjete ni ograničenja, koje se Korisnik kredita u potpunosti pridržava;
- (xx) Potvrdu Glavnog projekta na ime Korisnika kredita za Projekt koja je na snazi, te koja ne sadrži neuobičajeno otegotne uvjete ni ograničenja;
- (xxi) Glavni projekt;
- (xxii) Izvedbenu dokumentaciju;
- (xxiii) Ugovor[e] o građenju sklopljene s licenciranim graditeljem koji je odobren od strane Banke u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: „Ugovor(i) o građenju”). Glavni izvođač radova na Projektu mora biti odobren od strane Banke. U slučaju ugovaranja radova u fazama sa više različitih izvođača radova svi pojedinačni Ugovori o građenju kao i izvođači radova moraju biti prihvatljivi Banci. Ukupna neto cijena svih građevinskih radova na Projektu ne smije premašiti iznos od EUR 2.600.000,00;
- (xxiv) Ugovor o provedbi stručnog nadzora građenja u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci sklopljen s ovlaštenim licenciranim stručnjakom prihvatljivim Banci (u daljnjem tekstu: „Stručni nadzor”);
- (xxv) Ugovor o provedbi financijskog nadzora građenja u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci sklopljen s ENEK-om;
- (xxvi) Troškovnik i Tablicu ukupnih troškova;
- (xxvii) Pozitivno Mišljenje na troškove gradnje u obliku ovjere Tablice ukupnih troškova i učešća (dalje u tekstu: „Troškovi Projekta”) te troškovnika, i vremena neophodnog za dovršetak izgradnje (dalje u tekstu: „Terminski plan gradnje”) u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci ovjereno od strane ENEK-a o trošku Korisnika kredita;
- (xxviii) zadovoljavajuću studiju koja uključuje sve troškove projekta, vremensku dinamiku projekta i prihode prodaje;
- (xxix) Potpisan Aneks Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.05.2009. sklopljen između Banke, Korisnika kredita, Ljubice Tončić, Ivane Vojnović, Vedrana Tončića, Vlaste Allegretti Živčić i Ive Allegretti kojim se određuje isplata ostatka kupoprodajne cijene isključivo na Namjenski depozit, te određuje obveza Korisniku kredita prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora u odnosu na nekretninu opisanu u čl. 5.1. navedenog Predugovora o kupoprodaji nekretnine dopustiti zasnivanje založnog prava na toj nekretnini u korist Banke, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora;
- (xxx) Potpisan Aneks Ugovora o zajedničkoj izgradnji od 26. siječnja 2009. između Korisnika kredita, Ljubice Tončić, Ivane Vojnović, Vedrana Tončića, Vlaste Allegretti Živčić i Ive Allegretti u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od 6 mjeseci od potpisa ovog Ugovora ne ispuni sve Prethodne uvjete navedene u ovom članku, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- a) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni upisom dospelog neplaćenog iznosa tražbine i ostalih bitnih elemenata, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje;
- b) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima;
- c) da u slučaju nemogućnosti naplate s računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje i upućuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema Ugovoru i/ili Okvirnom ugovoru i/ili Sporazumu, Korisnik kredita će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 12. IZJAVE I JAMSTVA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje temeljem ovog Ugovora nastanu;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishodene i pravovaljane;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost pravovremeno i u cijelosti vratiti Kredit;
- da Korisnik kredita nije u povredi bilo kojeg ugovora ili sporazuma temeljem kojeg je preuzeo financijsku obvezu bilo koje vrste;
- da će voditi kompletan devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci i to do potpune otplate Kredita, te da će račun u Banci odrediti kao glavni račun (račun za namirenje), u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti 3% provizije na iznos ukupne zaduženosti Korisnika kredita u Banci;
- da Nekretnina nije bila u postupku privatizacije niti povrata imovine;
- da se ne vode nikakvi postupci, te da ne postoje nikakvi zahtjevi

usmjereni na pravo vlasništva Nekretnine, te bilo kakvi zahtjevi trećih koji bi mogli umanjiti tržišnu vrijednost Nekretnine (primjerice da ne postoje tajni ugovori, ugovori o pravu građenja, odnosno izvanugovorne odgovornosti za imisije i sl.).

Sve izjave i jamstva koja su ovdje dana ili se smatraju danima Korisnik kredita će ponoviti ili će se smatrati da ih je ponovio na svaki datum korištenja/povlačenja Kredita i prvog dana svakog kamatnog razdoblja.

### 13. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće:

- opterećivati niti će preuzimanjem obveza opteretiti svoju imovinu u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim u okviru redovitog poslovanja za novčanu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospijeca;
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- davati kredite, zajmove, polagati sredstva u depozit osim kod banaka;
- isplaćivati nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak vlasnicima poslovnih udjela;
- garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- dodatno zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- stjecati dionice i poslovne udjele;
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit;
- bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Banke s osnove ovog Ugovora, raspolaganje pravima i/ili obvezama Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi;
- sklapati ugovore/izjave o prijeboju s trećima (uključujući a ne ograničavajući se na izvođače i podizvođače radova) na način da stavlja u prijeboj Projekt, odnosno posebne dijelove Nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- tražiti povrat pretporeza.

Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupne, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- mjesečno dostavljati PDV obrasce Korisnika kredita ovjerene od Porezne uprave;

7

- izlazni PDV ovisno o raspoloživom iznosu pretplate PDV-a ili prebijati sa uplaćenim pretporezom ili uplaćivati direktno Republici Hrvatskoj;
- usmjeravati sve uplate sukladno pred/ugovorima o kupoprodaji posebnih dijelova Nekretnine na Namjenski depozit;
- bez odgode obavijestiti Banku o promjeni adrese.

Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se:

- (i) najkasnije do 30. lipnja 2010. godine sklopiti s ENEK-om ugovor o prodaji i posredovanju u prodaji posebnih dijelova Nekretnine;
- (ii) najkasnije prilikom sklapanja s Bankom ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 5.1. Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. svibnja 2009. godine (kako je gore definiran) dozvoliti zasnivanje založnog prava na toj nekretnini u korist Banke, radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora;
- (iii) u slučaju prodaje nekretnine navedene pod (ii) sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbine i zasnivanjem založnog prava na ustupljenoj tražbini kojim će se zasnovati založno pravo u korist Banke na tražbini iz pred/ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- (iv) najkasnije do 31.03.2011. ishoditi uporabnu dozvolu za Projekt;
- (v) najkasnije do 30.04.2011. predati na provedbu kod nadležnog općinskog suda ovjereni diobni nacrt i ovjereni etažni elaborat sa svom potrebnom pratećom dokumentacijom odobrenom i ovjerenom od nadležnih institucija, o čemu je dužan doprinijeti dokaz Banci.

U slučaju odstupanja od Terminskog plana gradnje Korisnik kredita dužan je u roku od 3 mjeseca vratiti se u rok definiran Terminskim planom gradnje u protivnom Banka će Korisniku kredita naplatiti penale u visini 0,1% od ukupnog iznosa Kredita za svaki mjesec prekoračenja. U slučaju prekoračenja u periodu dužem od 6 mjeseci u odnosu na Terminski plan gradnje Banka može otkazati Kredit.

U slučaju utvrđivanja prekoračenja Troškova Projekta Banka će prestati otpuštati Kredit i plaćanje po privremenim/okončanim građevinskim situacijama i/ili fakturama sve do podmirivanja prekoračenja troškova od strane Članova

Korisnik kredita se obvezuje osigurati da procjena vrijednosti Nekretnine izvršena od strane ENEK-a ili drugog procjenitelja prihvatljivog Banci, bude dostavljena Banci završetkom gradnje Projekta i na svaku godišnjicu završetka gradnje Projekta, kao i u svako vrijeme na zahtjev Banke.

Korisnik kredita obvezuje se odmah po završetku gradnje Projekta dostaviti Banci valjane ugovore o osiguranju (zajedno s policama koje su temeljem njih izdane) koji su na snazi i pružaju odgovarajuće osiguranje (npr. osiguranje imovine od požara, poplave i potresa) sklopljene s uglednim osiguravateljima u svezi s Nekretninom i na njoj sagrađenim objektima te aktivnostima, poslovanjem i imovinom Korisnika kredita na kojima je Banka određena kao jedini korisnik osiguranja/primatelj osigurnine dok je osigurana svota barem jednaka ukupnom iznosu glavnice Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati da, sve dok postoje nepodmirene obveze temeljem ovog Ugovora, postoji dostatno pokriće za Nekretninu najmanje u vrijednosti jednakoj neotplaćenom iznosu Kredita.

Uz pisanu obavijest tri radna dana unaprijed Korisnik kredita će omogućiti Banci (ili trećoj osobi koju Banka odredi) posjete Nekretnini i neposredni kontakt s upraviteljem objekata te uvid u poslovne knjige Korisnika kredita.

Dokle god je bilo koji iznos plativ temeljem ovog Ugovora ili kojeg od Instrumenata osiguranja, ili je bilo koja obveza na snazi, Korisnik kredita:

2

- će Banci bez odgode predati Projektne dokumente te će ih se u cijelosti pridržavati;
- neće sklopiti, ni u bitnome izmijeniti, niti uzrokovati izmjenu Projektnih dokumenata.

Za potrebe ovog Ugovora, pojam „Projektni dokumenti“ obuhvaća Ugovor(e) o gradnji, Glavne Projekt(e), sve dozvole, suglasnosti i odobrenja izdane ili neophodne u svezi s Projektom, ugovore o kupoprodaji korištene za prijenos vlasništva nad posebnim dijelovima Nekretnine i sve druge dokumente označene kao takve od strane Banke i Korisnika kredita (pri čemu suglasnost Korisnika kredita neće biti nerazumno uskraćena ni odgođena).

Korisnik kredita će u roku od tri radna dana od zahtjeva platiti Banci iznos koji odgovara gubitku, odgovornosti ili trošku kojeg je Banka pretrpjela ili će pretrpjeti (izravno ili neizravno prema ocjeni Banke) po osnovi bilo kakvog poreza ili pristojbe u svezi s ovim Ugovorom.

Sva plaćanja od strane Korisnika kredita prema ovom Ugovoru bit će bez ikakvih umanjenja ili ustega po osnovi bilo kakvih davanja (e.g. poreza), osim u mjeri u kojoj je Korisnik kredita obvezan prema zakonu provoditi takva umanjenja ili ustega. U potonjem slučaju, Korisnik kredita će Banci platiti dodatan iznos kako bi osigurao da Banka primi te da može zadržati neto iznos jednak punom iznosu kojeg bi primila da plaćanje ne podliježe obvezi takvog umanjenja ili ustega.

Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (e.g. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u svezi s odobrenjem, plasmanom, financiranjem ili održavanjem Kredita, Korisnik kredita će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Korisniku kredita, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

Korisnik kredita će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u svezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Korisnika kredita

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 791/09-1 od dana 17 (sedamnaestog) prosinca 2009. (dvijetisućedevete) godine (dalje u tekstu: „Okvirni ugovor“) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko dospije i/ili nastupi i/ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora.

Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-G-115501/10 od dana

21.04.2010(dalje u tekstu: „Ugovor o poslovnoj suradnji“) i svih njegovih eventualnih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom Ugovora o poslovnoj suradnji.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i/ili obvezama Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci:

- da od društava koja su s Bankom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Korisniku kredita kojima Povezana društva raspolazu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti);
- da Povezanim društvima dostavlja podatke kojima raspolaze o Korisniku kredita.

Suglasnost se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

#### 14. OTKAZ KREDITA:

U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- ako Korisnik kredita jednostrano raskine ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100433476 od 02.05.2005 godine kod Banke ili povrijedi koju od tim ugovorom preuzetih obveza;
- ako Korisnik kredita na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita kasni s ishođenjem uporabne dozvole za Projekt duže od 3 (tri) mjeseca;
- ako Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- ako nenamjenski koristi Kredit;
- u slučaju da se Korisnik kredita ne pridržava odredaba Ugovora;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Korisnikom kredita;



- ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, ili je sposobnost Korisnika kredita da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;
- u slučaju da bilo koji Projektni dokument, dozvola, odobrenje ili suglasnost vezan uz Projekt, Nekretnina ili bilo koji objekt koji je na njoj sagrađen nije ili prestane biti zakonita, valjana, obavezujuća ili utuživa;
- u slučaju odstupanja od rokova navedenih u Terminskom planu gradnje duže od 6 mjeseci;
- u slučaju da Troškovi projekta su prekoračeni za 10% i Članovi ih ne podmire tijekom 60 dana od dana nastanka;
- ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju svoju obvezu iz Ugovora o poslovnoj suradnji, Ugovora o namjenskom depozitu, te svih drugih dokumenata koji čine formalno-pravnu cjelinu;

Banka ima pravo:

- a) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- b) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Ugovoru.

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

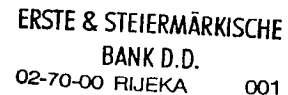
Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Korisniku kredita preporučenim pismom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Korisnik kredita nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
AB-KOD d.o.o., žiro račun broj 2402006-1100433476, matični broj 01927949, OIB: 04636784262 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 22.10.2010.(slovima:dvijetisućedesete) godine

ANEKS 1.  
UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001591808

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001591808 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o poslovnoj suradnji br. PS-G-115501/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji).
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o namjenskom depozitu po viđenju broj 6730000917 (u daljnjem tekstu: Ugovor o namjenskom depozitu).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 13. stavak 3koji sada glasi:

Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se:

- (i) najkasnije do 30. lipnja 2010. godine sklopiti s ENEK-om ugovor o prodaji i posredovanju u prodaji posebnih dijelova Nekretnine;
- (ii) najkasnije prilikom sklapanja s Bankom ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 5.1. Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. svibnja 2009. godine (kako je gore definiran) dozvoliti zasnivanje založnog prava na toj nekretnini u korist Banke, radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora;
- (iii) u slučaju prodaje nekretnine navedene pod (ii) sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbine i zasnivanjem založnog prava na ustupljenoj tražbini kojim će se zasnovati založno pravo u korist Banke na tražbini iz pred/ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- (iv) najkasnije do 30.06.2011 ishoditi uporabnu dozvolu za Projekt;
- (v) najkasnije do 01.09.2011 predati na provedbu kod nadležnog općinskog suda ovjereni diobni nacrt i ovjereni etažni elaborat sa svom potrebnom pratećom dokumentacijom odobrenom i ovjerenom od nadležnih institucija, o čemu je dužan doprinijeti dokaz Banci.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

NŠ

BANKA :

ERSTE & STEIRISCHE

BA  
02-70-00 1 001

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

AB KOD D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TGRGOVINU I USLUGE  
10000 ZAGREB, KRAJIŠKA 30  
žiro račun broj 2402006-1100433476, OIB 04636784262  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 22.09.2011. (dvadesetdrugi rujan dvijetisućejedanaeste) godine

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001591808

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /51012005-5001591808 (dalje u tekstu: „Osnovni ugovor“) i dana 22.10.2010. Aneks br. 1 istog ugovora. Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201109052054750 od 05.09.2011. (peti rujan dvijetisućejedanaeste) godine.

Članak 2.

Ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to od dana korištenja do dana otplate, po stopi koja je jednaka zbroju 3M EURIBOR-a (tromjesečnog EURIBOR-a) i 7,00%(slovima: sedam) postotnih poena godišnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom redovna kamata koja je obračunata do 30.06.2011. prolongira do 30.09.2011.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nakon 30.09.2011 redovna kamata obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg radnog dana u mjesecu u kojem ističe kamatno razdoblje, a u roku od tolerantnih 12 dana („Dan plaćanja kamate“).

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

EURIBOR je prosječna kamatna stopa, određena na temelju kotacije prvoklasnih banaka na Europskom međubankarskom tržištu za depozite u EUR za razdoblje koje odgovara relevantnom kamatnom razdoblju, objavljena na odgovarajućim stranicama REUTERS-a u ili oko 11 sati po Briselskom vremenu dva dana kada funkcionira TARGET sustav prije početka takvog kamatnog razdoblja. Ako iz bilo kojeg razloga relevantna stopa se ne pojavi na ekranima Reuters-a, Banka će odrediti ponuđenu stopu u svrhu utvrđivanja kamatne stope na temelju stvarnih uvjeta na Europskom međubankarskom tržištu.

Korisnik kredita je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka smije izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita. Iskoristi li Banka to svoje pravo, Korisnik kredita ima pravo na prijevremeni povrat cjelokupnog Kredita na prvi sljedeći Dan plaćanja kamate.

KORISNIK KREDITA:

AB KOD D.O.O.  
2402006-000001100433476



BANKA:

M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

**Članak 3.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

**Članak 4.**

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku uz suglasnost svih ugovorenih strana.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 6.**

Na sve što Osnovnim ugovorom i pripadajućim aneksima nije ugovoreno, primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. sa poslovnim subjektima.

**Članak 7.**

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za potrebe Banke

KORISNIK KREDITA:

AB KOD D.O.O.

2402006-000001100433476



BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

AB KOD D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE  
10000 ZAGREB, KRAJIŠKA 30  
žiro račun broj 2402006-1100433476, OIB 04636784262  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 10.11.2011. godine

ANEKS BROJ 3 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001591808

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /51012005-5001591808 (dalje u tekstu: „Osnovni ugovor“), dana 22.10.2010. Aneks br. 1 istog ugovora, dana 22.09.2011 Aneks br. 2 istog ugovora.

Članak 2.

Ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 13. stavak 18 Osnovnog ugovora u dijelu tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 791/09-1 od dana 17 (sedamnaestog) prosinca 2009 (dvijetisućedevete) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1 od dana 10 (desetog) studenog 2011. (dvijetisućedanaeste) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. Osnovnog ugovora ukoliko dospije i/ili nastupi i/ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora.

Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku uz suglasnost svih ugovorenih strana.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za potrebe Banke

KORISNIK KREDITA:

vP

BANKA:

AB KOD D.O.O.

2402006-1000001100433476



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

AB KOD D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TGRGOVINU I USLUGE  
10000 ZAGREB, KRAJIŠKA 30  
žiro račun broj 2402006-1100433476, OIB 04636784262  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 06.02.2012. (dvijetisućedvanaeste) godine

ANEKS BROJ 4 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001591808

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /51012005-5001591808 (dalje u tekstu: „Osnovni ugovor“), dana 22.10.2010. Aneks br. 1 istog ugovora, dana 22.09.2011. Aneks br. 2 istog ugovora i dana 10.11.2011. Aneks br. 3 istog ugovora.

Članak 2.

Ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora i članak 2. Aneksa br. 2 istog ugovora tako da isti sada glasi:

8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to od dana korištenja do dana otplate, po stopi koja je jednaka zbroju 3M EURIBOR-a (tromjesečnog EURIBOR-a) i 6,25%(slovima: šestcijelihdvadesetipet) postotnih poena godišnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom redovna kamata koja je obračunata do 31.12.2011. prolongira do 30.06.2012.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nakon 31.12.2011. redovna kamata obračunava mjesečno i naplaćuje po dospijeću glavnice kredita 30.06.2012.

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

EURIBOR je prosječna kamatna stopa, određena na temelju kotacije prvoklasnih banaka na Europskom međubankarskom tržištu za depozite u EUR za razdoblje koje odgovara relevantnom kamatnom razdoblju, objavljena na odgovarajućim stranicama REUTERS-a u ili oko 11 sati po Briselskom vremenu dva dana kada funkcionira TARGET sustav prije početka takvog kamatnog razdoblja. Ako iz bilo kojeg razloga relevantna stopa se ne pojavi na ekranima Reuters-a, Banka će odrediti ponuđenu stopu u svrhu utvrđivanja kamatne stope na temelju stvarnih uvjeta na Europskom međubankarskom tržištu.

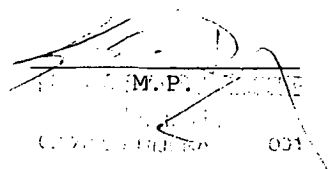
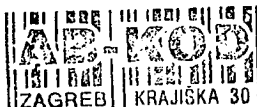
Korisnik kredita je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka smije izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita. Iskoristi li Banka to svoje pravo, Korisnik kredita ima pravo na prijevremeni povrat cjelokupnog Kredita na prvi sljedeći Dan plaćanja kamate.

KORISNIK KREDITA:

vP

BANKA:

AB KOD D.O.O.  
2402006-000001100433476





**Članak 3.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

**Članak 4.**

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku uz suglasnost svih ugovorenih strana.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 6.**

Na sve što Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima nije ugovoreno, primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. sa poslovnim subjektima.

**Članak 7.**

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za potrebe Banke

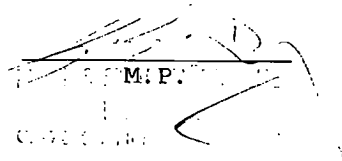
KORISNIK KREDITA:

vP

BANKA:

  
AB KOD D.O.O.

2402006-000001100433476

  
M. P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

AB KOD D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TGRGOVINU I USLUGE  
10000 ZAGREB, KRAJIŠKA 30  
žiro račun broj 2402006-1100433476, OIB 04636784262  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 09.08.2012. (dvijetisućedvanaeste) godine

ANEKS BROJ 5 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001591808

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.04.2010. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /51012005-5001591808 (dalje u tekstu: „Osnovni ugovor“), dana 22.10.2010. Aneks br. 1 istog ugovora, dana 22.09.2011. Aneks br. 2 istog ugovora, dana 10.11.2011. Aneks br. 3 istog ugovora i dana 06.02.2012 Aneks br.4 istog ugovora.

Članak 2.

2.1 Ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora, članak 2. Aneksa br. 2 istog ugovora i članak 2 Aneksa br.4 istog ugovora tako da isti sada glasi:

8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to od dana korištenja do dana otplate, po stopi koja je jednaka zbroju 3M EURIBOR-a (tromjesečnog EURIBOR-a) i 6,25%(slovima: šestcijelihdvadesetipet) postotnih poena godišnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom redovna kamata koja je obračunata do 30.06.2012. prolongira do 31.12.2012.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nakon 31.12.2011. redovna kamata obračunava mjesečno i naplaćuje po dospijeću glavnice kredita 31.12.2012.

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga.

EURIBOR je prosječna kamatna stopa, određena na temelju kotacije prvoklasnih banaka na Europskom međubankarskom tržištu za depozite u EUR za razdoblje koje odgovara relevantnom kamatnom razdoblju, objavljena na odgovarajućim stranicama REUTERS-a u ili oko 11 sati po Briselskom vremenu dva dana kada funkcionira TARGET sustav prije početka takvog kamatnog razdoblja. Ako iz bilo kojeg razloga relevantna stopa se ne pojavi na ekranima Reuters-a, Banka će odrediti ponuđenu stopu u svrhu utvrđivanja kamatne stope na temelju stvarnih uvjeta na Europskom međubankarskom tržištu.

Korisnik kredita je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka smije izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O

KORISNIK KREDITA:

vP

BANKA:

AB KOD D.O.O.  
2402006-1100433476

ZAGREB KRAJIŠKA 30

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita. Iskoristi li Banka to svoje pravo, Korisnik kredita ima pravo na prijevremeni povrat cjelokupnog Kredita na prvi sljedeći Dan plaćanja kamate.

2.2. Ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA

Korisnik kredita dužan je otplatiti kredit dana 31.12.2012 (slovima:tridesetprvog prosinca dvijetisućdvanaeste)

2.3. Ovim aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 13. Osnovnog ugovora, članak 2 Aneksa br. 1 i članak 2. Aneksa br. 3 tako da isti sada glasi:

13. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće:

- opterećivati niti će preuzimanjem obveza opteretiti svoju imovinu u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim u okviru redovitog poslovanja za novčanu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospijeća;
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- davati kredite, zajmove, polagati sredstva u depozit osim kod banaka;
- isplaćivati nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak vlasnicima poslovnih udjela;
- garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- dodatno zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- stjecati dionice i poslovne udjele;
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit;
- bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Banke s osnove ovog Ugovora, raspolaganje pravima i/ili obvezama Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi;
- sklapati ugovore/izjave o prijeboju s trećima (uključujući a ne ograničavajući se na izvođače i podizvođače radova) na način da stavlja u prijeboj Projekt, odnosno posebne dijelove Nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- tražiti povrat pretporeza.

Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

KORISNIK KREDITA:

VP

BANKA:

AB KODIP-0.0  
2402906-000001100433476  
IZAGREB, KRAJSKA 30

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

- osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupne, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- mjesečno dostavljati PDV obrasce Korisnika kredita ovjerene od Porezne uprave;
- izlazni PDV ovisno o raspoloživom iznosu pretplate PDV-a ili prebijati sa uplaćenim pretporezom ili uplaćivati direktno Republici Hrvatskoj;
- usmjeravati sve uplate sukladno pred/ugovorima o kupoprodaji posebnih dijelova Nekretnine na Namjenski depozit;
- bez odgode obavijestiti Banku o promjeni adrese.

Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se:

- (i) najkasnije do 30. lipnja 2010. godine sklopiti s ENEK-om ugovor o prodaji i posredovanju u prodaji posebnih dijelova Nekretnine;
- (ii) najkasnije prilikom sklapanja s Bankom ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 5.1. Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. svibnja 2009. godine (kako je gore definiran) dozvoliti zasnivanje založnog prava na toj nekretnini u korist Banke, radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora;
- (iii) u slučaju prodaje nekretnine navedene pod (ii) sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine ustupom tražbine i zasnivanjem založnog prava na ustupljenoj tražbini kojim će se zasnovati založno pravo u korist Banke na tražbini iz pred/ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- (iv) najkasnije do 30.06.2011. ishoditi uporabnu dozvolu za Projekt;
- (v) najkasnije do 01.09.2011. predati na provedbu kod nadležnog općinskog suda ovjereni diobni nacrt i ovjereni etažni elaborat sa svom potrebnom pratećom dokumentacijom odobrenom i ovjerenom od nadležnih institucija, o čemu je dužan doprinijeti dokaz Banci.
- (vi) Najkasnije do **31.10.2012.** ishoditi procjenu nekretnine opisane kao suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 16362, k.o. Split, k.č.ZGR 4384/1 - zgrada, neplodno ukupno površine 2580 m<sup>2</sup>, od čega: zgrada površine 1500 m<sup>2</sup>, neplodno površine 1080 m<sup>2</sup> sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:  
30/7484 dijela nekretnine - 30. ETAŽA - spremište br.30 površine 51,18 m<sup>2</sup> u podrumu  
14/7484 dijela nekretnine - 31. ETAŽA - spremište br.31 površine 13,73 m<sup>2</sup> u podrumu  
271/7484 dijela nekretnine - 36. ETAŽA - dvoetažni poslovni prostor označen br.6 na etaži podruma u površini od 108,37 m<sup>2</sup>, a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m<sup>2</sup>, sveukupne stvarne površine 271,54 m<sup>2</sup>  
133/7484 dijela nekretnine - 49. ETAŽA - poslovni prostor br.2 površine 132,99 m<sup>2</sup> u prizemlju  
139/7484 dijela nekretnine - 50. ETAŽA - poslovni prostor br.3 površine 138,99 m<sup>2</sup> u prizemlju

KORISNIK KREDITA:

vP

BANKA:

AB KOD D.D.O.  
2402006-000001100433476  
IZACNEBI KRAJISKA 30

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

Korisnik kredita će u roku od tri radna dana od zahtjeva platiti Banci iznos koji odgovara gubitku, odgovornosti ili trošku kojeg je Banka pretrpjela ili će pretrpjeti (izravno ili neizravno prema ocjeni Banke) po osnovi bilo kakvog poreza ili pristojbe u svezi s ovim Ugovorom.

Sva plaćanja od strane Korisnika kredita prema ovom Ugovoru bit će bez ikakvih umanjjenja ili ustega po osnovi bilo kakvih davanja (e.g. poreza), osim u mjeri u kojoj je Korisnik kredita obvezan prema zakonu provoditi takva umanjjenja ili ustega. U potonjem slučaju, Korisnik kredita će Banci platiti dodatan iznos kako bi osigurao da Banka primi te da može zadržati neto iznos jednak punom iznosu kojeg bi primila da plaćanje ne podliježe obvezi takvog umanjjenja ili ustega.

Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (e.g. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u svezi s odobrenjem, plasmanom, financiranjem ili održavanjem Kredita, Korisnik kredita će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Korisniku kredita, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

Korisnik kredita će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u svezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Korisnika kredita

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 791/09-1 od dana 17 (sedamnaestog) prosinca 2009 (dvijetisućedevete) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1 od dana 10 (desetog) studenog 2011. (dvijetisućedanaeste) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. Osnovnog ugovora ukoliko dospije i/ili nastupi i/ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora.

Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA:

AB KOD D.O.O.  
2402006-000001100433476

VP

BANKA:

M.P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
02-70-00 RIJEKA 001

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-G-115501/10 od dana 21.04.2010 (dalje u tekstu: „Ugovor o poslovnoj suradnji“) i svih njegovih eventualnih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom Ugovora o poslovnoj suradnji.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i/ili obvezama Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci:

- da od društava koja su s Bankom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Korisniku kredita kojima Povezana društva raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti);
- da Povezanim društvima dostavlja podatke kojima raspolaže o Korisniku kredita.

Suglasnost se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

### Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

### Članak 4.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku uz suglasnost svih ugovorenih strana.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 6.

Na sve što Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima nije ugovoreno, primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. sa poslovnim subjektima.

### Članak 7.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za potrebe Banke

KORISNIK KREDITA:

AB KOD D.O.O.  
2402006-000001100433476  
IZ ZAGREB I KRAJISKA 30

vP

*Antun*

BANKA:

*[Signature]*  
M P  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.O.  
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320, koju zastupaju Samostalni financijski zastupnik Igor Kanjuh Voditelj službe financiranja stanogradnje Jelena Ravlić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

AB-KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, zastupan po direktoru Zoranu Burić, OIB: 04636784262 - kao dužnik i protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

sklapaju dana 10 (desetog) studenog 2011. (dvijetisućijedanaeste) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
I OSIGURANJU  
br. ES 358/11-1**

**Članak 1.**

1.1. Na temelju Odluke Banke od 12. (dvanaestog) rujna 2010. (dvijetisućedesete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke do ukupnog iznosa od-----

-----**EUR 3.000.000,00 (trimilijuna eura)**-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

**Članak 2.**

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Posebni ugovori).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

**Članak 3.**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2020. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućidvadesete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina nastalih do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

**Članak 4.**

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----



1



4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

## Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispunji na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispunji ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

## Članak 6.

6.1. Dužnik je stekao pravo na uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl. 6.2. na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 8-358/11-111102 od dana 02. (drugog) studenog. 2011. (dvijetisućjejedanaeste) godine sklopljenog sa prodavateljem Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, koji je grunтовni vlasnik predmetne nekretnine i Tabularne izjave od dana 07.studenog 2011., ovjerene dana 09. studenog 2011. kod Javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-21672/11-----

6.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----

suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk.ul.br. 16362, k.o. Split, k.č.ZGR 4384/1 - zgrada, neplodno ukupno površine 2580 m<sup>2</sup>, od čega: zgrada površine 1500 m<sup>2</sup>, neplodno površine 1080 m<sup>2</sup> sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:

- 30/7484 dijela nekretnine – 30. ETAŽA - spremište br.30 površine 51,18 m2 u podrumu
- 14/7484 dijela nekretnine – 31. ETAŽA - spremište br.31 površine 13,73 m2 u podrumu
- 271/7484 dijela nekretnine – 36. ETAŽA – dvoetažni poslovni prostor označen br.6 na etaži podruma u površini od 108,37 m2, a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m2, sveukupne stvarne površine 271,54 m2
- 133/7484 dijela nekretnine – 49. ETAŽA – poslovni prostor br.2 površine 132,99 m2 u prizemlju
- 139/7484 dijela nekretnine – 50. ETAŽA – poslovni prostor br.3 površine 138,99 m2 u prizemlju
- 89/7484 dijela nekretnine – 51. ETAŽA – poslovni prostor br.4 površine 88,55 m2 u prizemlju

-----u daljnjem tekstu: Nekretnina-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.3. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.4. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

#### Članak 7.

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

#### Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio

svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospeljeća .-----

#### Članak 9.

9.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

9.2. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

9.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 10.

10.1. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

#### Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za simultanu hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

#### Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

#### Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

#### Članak 14.

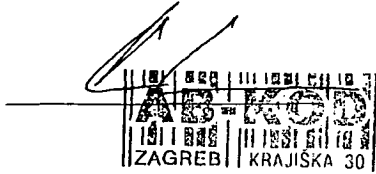
Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----



**Članak 15.**

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:



BANKA:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Pučar  
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 10.11.2011. (desetogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1** - niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao **Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja - Banka**, zastupan po specijalnom punomoćniku s osnova specijalne punomoći od 01. kolovoza 2011. godine, javnobilježnički ovjerovljene dana 03. kolovoza 2011. godine, u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, pod posl. br. OV-10953/11 (čiji se ovjereni preslik čuva u javnobilježničkom spisu), **gospodinu Igoru Kanjuhu**, rođenom 04. listopada 1982., OIB 17883803245, Zagreb, Vile Velebita 040, meni osobno poznatom.-----

2. **AB-KOD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge**, sa sjedištem u Zagrebu, Krajiška 30, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080518671, OIB: 04636784262, kao **Dužnik i Protivnik siguranja**, koje zastupa direktor društva - **gospodin Zoran Burić**, rođen 05. siječnja 1958. godine, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 99647741589, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101416638 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje društva današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze.-----

Prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1** - stranke su po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu upozorene na činjenicu da priloženi zk izvatici nisu izvornici, već su ispisani putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH, e-zemljišne knjige, a nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1** - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1** - pročitala zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/11-1** - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 10.11.2011.  
(desetogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine.-----



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ozren Ivković

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 12.550,00 (dvanaesttisućapetstopedeset) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.-----

## PUNOMOĆ

Mi, Petar Radaković, predsjednik Uprave i Slađana Jagar, član Uprave ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB:3337367, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka) ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

u Sektoru gospodarstva:

popis ovlaštenika

Ime i prezime	OIB	Adresa
1 ANA DANIA	04531827984	40305 NEDELIŠĆE
2 ANA FABIJANIĆ	84152299934	10451 PISAROVINA
3 ANA ŠIRANOVIĆ	80862667282	10000 ZAGREB
4 ANA ŠTEFAN	68791797374	22000 ŠIBENIK
5 ANA ZULIM	05760978713	21000 SPLIT
6 ANDREA DOKMANOVIĆ	45530697315	43000 BJELOVAR
7 ANDREA PAVIČIĆ	82321788095	10000 ZAGREB
8 ANDREA TRŽOK	80834913163	47000 KARLOVAC
9 ANĐELIJA ČOP	54586685488	51226 HRELJIN
10 ANITA LUKIN	93777055183	10000 ZAGREB
11 ANTE LONČAR	95349665471	10000 ZAGREB
12 ANTE ROMAC	16966560663	10000 ZAGREB
13 ANTON LUCIJANOVIĆ	43470745117	51000 RIJEKA
14 BARBARA VIŠKOVIĆ SMOKVINA	58390380461	51211 BREGI
15 BERISLAV MANCE	13107949085	31000 OSIJEK
16 BISERKA NAČINOVIĆ	64546020742	52000 PAZIN
17 BOJAN BATELIĆ	08319399872	52220 LABIN
18 BOJAN KOŠČUK	27139119431	48000 KOPRIVNICA
19 BRUNA MAJOLI KORPAR	47356175848	10000 ZAGREB
20 DAMIR CRNIČKI	31727590103	10000 ZAGREB
21 DAMIRA BUJAN	39770092082	40000 ČAKOVEC
22 DANIEL BJELAJAC	71636903109	10000 ZAGREB
23 DANIEL LAZAREVIĆ	32455005450	43000 BJELOVAR
24 DANIJELA PRELEC STOJANOVIĆ	67261572293	51260 VIŠKOVO
25 DANIJELA RAŠIN SLADIĆ	67092060510	23000 ZADAR
26 DANIJELA VUKIĆ	12174184177	23000 ZADAR
27 DEJANA FLEGO	50175373316	52420 BUZET
28 DIANA TUREČEK	46553224359	10000 ZAGREB
29 DINKO SARDELIĆ	95735844628	42000 VARAŽDIN
30 DORIS BARBALIĆ	32440000053	51000 RIJEKA
31 DRAGANA JURKIĆ ČURLIN	11134657746	20000 LOVORNO
32 DRAŽEN DINTER	39297112660	10000 ZAGREB
33 EMINA SRBLJINOVIĆ	24670961872	10000 ZAGREB
34 FLAVIJA PJEVIĆ	91763011762	52221 RABAC
35 GORAN VALEČIĆ	83900358813	10000 ZAGREB
36 GORKI STANIĆ	65298523968	21310 STANIĆI
37 HRVOJE TANDARIĆ	21286375341	43000 BJELOVAR
38 IGOR DUJIĆ	98891567120	35000 SLAVONSKI BROD
39 IGOR KANJUH	17883803245	10000 ZAGREB
40 IGOR KNAPIĆ	34554680088	52460 BUJE
41 INGRID ILIĆ STANIĆ	84160776978	51000 RIJEKA
42 IVA KNEŽEVIĆ	75511327416	10000 ZAGREB
43 IVAN DORIĆ	14529858448	10000 ZAGREB
44 IVAN SMOLEK	67557802140	10294 DONJA PUŠĆA
		BRAĆE RADIĆA 16
		ZAGREBAČKA 8
		JARNOVIĆEVA 17C
		IVANA MAŽURANIĆA 82
		STEPINČEVA 35
		GORNJI TOMAŠ 6
		VELENJSKA 16
		UDBINJA 23
		HRELJIN 245
		PIČMANOVA 5
		RUDEŠKA CESTA 246
		PALINOVEČKA 35
		ANTE KOVAČIĆA 24
		ZVANČIĆI 70 M
		ILIRSKA 85
		KATUN LINDARSKI 67
		VINEŽ 344
		PODRAVSKA 4
		PETROVARADINSKA 7B
		CVIJETE ZUZORIĆ 7
		T. MASARYKA 7
		IVANA PERGOŠIĆA 4
		IVANA VITEZA TRNSKOG 9
		MARINIĆI DRAGA 10
		JOSIPA PUPAČIĆA 10
		ANTUNA BARCA 11A
		ŠTRPED 5
		VUROVČICA 38
		MILKOVIĆEVA 3
		MILICE JADRANIĆ 14 B
		LOVORNO POLJE 30
		KRALJA ZVONIMIRA 55
		IVANIĆGRADSKA 59 B
		LOŠINJSKA 32
		STARA KNEŽIJA 12
		ULICA Y VELIKA LUKA 10
		MILANA ŠUFFLAYA 7
		V VIDRIČA 15
		VILE VELEBITA 40
		SUNČANA 49
		IVANA LENCA 28
		RADIĆEVO ŠETALIŠTE 25
		3. VRBIK 10
		GAJEC 6

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci - MBS: 040001037 - Matični broj: 3337367 - OIB: 23057039320 - Poslovni račun: 2402006-1031262160  
 SWIFT: ESBCHR22 - Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.  
 Uprava: Petar Radaković, Tomislav Vučić, Borislav Centner, Slađana Jagar, Christoph Schoefboeck - Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek





45	IVANA ČEOVIĆ	58888150472	10000 ZAGREB	BOLNIČKA CESTA 34 G
46	IVANA DUVNJAK	65862624098	23000 ZADAR	PUT PUDARICE 030 A
47	IVANA PIČULJAN	88058110150	51224 KRASICA	KRASICA 106
48	IVANA ŠOLJE	39650645581	10000 ZAGREB	GORENCI 28
49	IVANA FRANJIĆ	80752717488	31400 ĐAKOVO	PETRA PRERADOVIĆA 35
50	IVANA TOMIČIĆ ŽUPAN	03487898302	10000 ZAGREB	UL. GRADA GUALDO TADINO 4
51	IVANA ZORIČIĆ	89591403789	10000 ZAGREB	KRVARIĆ 76B
52	IVO SOKOLIĆ	76257802706	51550 MALI LOŠINJ	BERNARDA CAPPONIA 14
53	JADRANKA RADIŠIĆ	94838797431	51000 RIJEKA	POMERIO 11
54	JADRANKA ŠULINA	50678445053	51000 RIJEKA	TIGI-22 H
55	JANKO GODA	81767888252	10000 ZAGREB	NOVSKA 8
56	JASENKA JERKOVIĆ	25435161605	31000 OSIJEK	BRAČKA 146
57	JASMINA UREM	18505239538	51000 RIJEKA	ULICA 1. MAJA 30
58	JASMINKA PEČARIĆ	73086643507	40000 ČAKOVEC	LADISLAVA JAGECA 11
59	JASNA HRESTAK	25436753268	43000 BJELOVAR	NASELJE KRALJA ZVONIMIRA 2/2
60	JELENA RADIĆ HREŠĆ	76369492245	10360 SESVETSKI KRALJEVEC	S. STANČIRA 16
61	JELENA RAVLIĆ	07457041459	10000 ZAGREB	DRENOVAČKA 3
62	JELENA RICIJAŠ SANTINI	71992536972	49290 KLANJEC	LIVADARSKI PUT 4
63	JOSIP PAPAC	67074023504	32100 VINKOVCI	A. MIHANOVIĆA 3
64	JOSIPA JOVICA	13511186754	20360 METKOVIĆ	KRVAVAC II, SPLITSKA ULICA 13
65	JOSIPA KRIZMANIĆ	27114839005	10000 ZAGREB	3 PETRUŠEVAC 14
66	KARMEN VUČKOVIĆ	54512188807	51000 RIJEKA	MATE BALOTE 29
67	KREŠIMIR GUNJAČA	22926791421	10000 ZAGREB	BUKOVAČKA CESTA 77
68	KREŠIMIR JELAVIĆ	60257470548	10000 ZAGREB	LASTOVSKA 2
69	KREŠIMIR KOS	05401750218	10360 SESVETE	KAŠINSKA 50 B
70	KREŠIMIR MARINOVIĆ	72018556383	23000 ZADAR	VANJE RADAUŠA 8
71	KRUNOSLAV SANTINI	34487186053	10000 ZAGREB	SOKOLGRADSKA 86
72	KRISTIJAN SIROVEC	82380760153	42000 VARAŽDIN	MIROSLAVA KRLEŽE 1/2
73	KRUNOSLAV ŽUPAN	08547820355	10000 ZAGREB	GRADA GUALDO TADINO 4
74	LANA MATIĆ	57808710380	10040 ZAGREB	ČRBEKI 21 C
75	LARA MARIAŠ	05936805819	51000 RIJEKA	PRIMORSKA 1 C
76	LORENA KALČIĆ	16779846774	52100 PULA	VINOGRADSKA 29
77	LORETA REPANIĆ	71094455850	51211 MATULJI	ULICA BRANKA LAGINJE 35 B
78	MAJA BARIĆ RATKOVIĆ	80052959078	51000 RIJEKA	KOŠIČEVAC 5B
79	MAJA ČURČIĆ BAJT	97710335162	51215 KASTAV	DRAGA 2
80	MAJA FESTINI ŠVERKO	61041465488	10000 ZAGREB	VINEC 35
81	MAJA GABRIERI	71285841188	20000 DUBROVNIK	MOHOVO 16
82	MARIČA BRNEČIĆ FROLJA	91911135349	51417 MOŠČENIČKA DRAGA	STARI GRAD 15
83	MARIJA BUZDAKIN	70332835215	52460 BUJE	BROLO 26
84	MARIJA TUSTONJIĆ	00389257674	10360 SESAVETE	DOBRIŠE CESARIĆA 6
85	MARIJANA ČALET- CAR	67596986893	22000 BILICE	ČALET-CARI 53
86	MARIJANA PLEČAŠ	18671798916	10000 ZAGREB	MALEŠNICA 3
87	MARIN KLJUN	95730277411	51000 RIJEKA	ANTUNA KOSIČA RIKA 4
88	MARINA PERŠIĆ	29906897125	10000 ZAGREB	AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 27
89	MARIO ŠAPINA	50927529117	31000 OSIJEK	BJELOLASIČKA 28
90	MARIJA VANCINA	68453611886	51000 RIJEKA	TRAMPI 28
91	MARKO BERIĆ	25701449624	10000 ZAGREB	GRAMAČA 3B
92	MARTINA PEJAKOVIĆ	61967722587	10000 ZAGREB	ANTUNA STIPANIĆA 25
93	MARTINA SERDARUŠIĆ	73719291252	10000 ZAGREB	FOLNEGOVIĆEVA 1A
94	MARTINA ZRILE	68256426837	10000 ZAGREB	KARELA ZAHRADNIKA 25
95	MIHAEL BABIĆ	21976403183	10000 ZAGREB	WICKERHAUSEROVA 12/1
96	MIHAEL PURGAR	40433748683	31000 OSIJEK	BOSANSKA 12 A
97	MILJENKO STRIKA	57869874554	23000 ZADAR	ŠIBENSKA 4
98	MIODRAG ŠTAJDUHAR	65543178787	51000 RIJEKA	GIUSEPPEA CARABINA 10
99	MIRELA KVALIĆ	63571856101	52234 PLOMIN	VOZILIĆI 61A
100	MIRJANA KLAUSBERGER	38516429519	51000 RIJEKA	I M RONJGOVA 5
101	MIRJANA KRESINA	44930908517	52000 PAZIN	GAJMOVIĆI 99
102	MIRJANA KURTA	46534585286	23000 ZADAR	FRANE ALFIREVIĆA 13
103	MIRJANA ŽIVALJIĆ	46053000560	31000 OSIJEK	POREČKA 10
104	MIROSLAV POGLEDIĆ	15394642018	43000 BJELOVAR	VLADIMIRA FRAJTIĆA 1
105	NATAŠA KLIČKOVIĆ	77071508912	52100 PULA	KOSOVA 27
106	NATAŠA PUTAK	94559745488	10090 ZAGREB	BOLNIČKA CESTA 34 M
107	NIKOLA BAŠIĆ	27681708422	21000 SPLIT	TIJARDOVIĆEVA 14
108	NIKOLINA KRULJAC	09917328697	51000 RIJEKA	SAVE VUKELIĆA 3
109	NIKOLINA ŠTRIGA	98356659313	10000 ZAGREB	BARANOVIĆEVA 2
110	NIKOLINA ZAMAN BRCKOVIĆ	84282175069	10000 ZAGREB	HARAMBAŠIĆEVA 54
111	PETAR BARTOŠ	34442949539	43500 DARUVAR	BJELOVARSKA ULICA 7
112	PETRA VINCEK ŠANTOR	28598698125	42000 VARAŽDIN	KREŠIMIRA FILIĆA 78
113	PETRA PAVUNC	49839807605	10000 ZAGREB	ALEJA POMORACA 19
114	RANKO KALAMARI	75479237603	40000 ČAKOVEC	PUTJANE 3
115	RENATA MATANČIĆ	95284383035	52460 BUJE	SVETI SEBASTIAN 11



116	ROBERTA ŠTIFANIĆ	16968504525	52100 PULA	ARGONAUTSKA 54
117	ROBERTO PAVIĆ	29070994668	10000 ZAGREB	TRAKOŠĆANSKA 33
118	ROSALBA MARTINOLIĆ	82598480833	61550 MALI LOŠINJ	SV NIKOLE 7
119	SALI VOJSKOVIĆ	38687783072	52403 GRAČIŠĆE	MARCANI 128
120	SANELA ŠAMANOVIĆ	09113027926	21310 OMIŠ	PUT VRILA 7 A
121	SANJA FLEGO	57780237952	52420 BUZET	ŠTRPED 5
122	SANJA MILETIĆ	26098740647	10000 ZAGREB	MATJE DINKOVIĆ 12
123	SANJA SUŠNJAR	18737261709	10360 SESVETE	SELČINSKA 12
124	SAŠA FIOLIĆ	60601037483	40000 ČAKOVEC	POLJSKA 25
125	SIDA PALISKA	75678461417	52221 RABAC	LOŠINJSKA 34
126	SINIŠA FARKAŠ	16219948126	23210 BIOGRAD NA MORU	PUT SOLINA 1
127	SNJEŽANA HABUNEK	85823315049	40000 ČAKOVEC	DRAVSKA 30
128	SNJEŽANA ŽIVALJ	69797932849	20000 DUBROVNIK	POBJANA 3
129	STELA SILADIN	63782025944	10000 ZAGREB	IBLEROV TRG 7
130	STIPE BALIĆ	20266715752	21311 STOBREČ	BARUNA FRANJE TRENKA 10
131	STJEPO SENTIĆ	82888399495	20207 MLINI	PUT PERA KOJAKOVIĆA 178
132	SUZANA SCARPA	34502049963	51000 RIJEKA	NASELJE B PAVLINIĆ 2
133	SUZANA VUČIĆ	42455828200	47000 KARLOVAC	NASELJE MARKA MARULIĆA 10F
134	ŠIME KEVRIĆ	33263736457	23000 ZADAR	OLIBSKA 13
135	TOMISLAV BAČIĆ	98259394114	21000 SPLIT	ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 59A
136	TOMISLAV BAKSA	38309824316	10000 ZAGREB	BUKOVAČKA CESTA 282/A
137	TOMISLAV TOMIČEVIĆ	89983620234	48260 KRIŽEVCI	ANTUNA MIHANOVIĆA 11
138	TOMISLAV ŽNIDAREC	55044421443	10000 ZAGREB	PRUDNIČKA 6
139	VALENTINA PLANINC NAĐ	63565644092	10000 ZAGREB	ORANICE 113 B
140	VALENTINA VUKELIĆ	93950130203	10000 ZAGREB	FRA FILIPA GRABOVCA 11
141	VEDRAN KVARANTA	23343912526	52100 PULA	MEDULINSKA CESTA 13A
142	VINKO PERKOVIĆ	03657237522	10000 ZAGREB	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 8
143	VINKO ŽIVALJIĆ	35293143629	21000 SPLIT	BAJAMONTIJEVA 6
144	VLADIMIR BURIĆ	68801818762	52000 PAZIN	DUBRAVICA 10
145	VLADIMIR KRISTIĆ	76106750714	10000 ZAGREB	DRVINJE 99
146	VLADIMIRA DELIĆ MATOVINA	72443424647	51223 ŠKRLJEVO	ŠKRLJEVO 166
147	VLADO PEHAR	95109663168	21334 ZAOSTROG	OŠTROŠKA 9
148	VLATKA BAGIĆ PETROVIĆ	90694013573	51000 RIJEKA	PROLAZ MARČELJEVA DRAGA 15
149	ZDENKO JURČIĆ	75135241457	51215 KASTAV	ČIKOVIĆI 13
150	ZORAN RADAKOVIĆ	74372548334	43000 BJELOVAR	NOVOSELJANSKA ULICA 116
151	ZORAN ZBAŠNIK	58107184830	51000 RIJEKA	DRAGE GERVAISA 38
152	ZVONIMIR ŽAREC	00919787801	43227 ŠANDROVAC	MALI ŠANDROVAC 56
153	ŽELJKA ŠPEHAR	60542878829	43000 BJELOVAR	MIRKA BOGOVIĆA 20

da u ime i za račun Banke svaki od njih pojedinačno i samostalno:

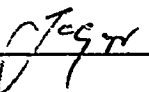
- potpisuje, sklapa i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku, odnosno sklapa u formi javnobilježničkog akta bilo kakve i sve ugovore i sporazume, uključujući a ne ograničavajući se na Ugovore o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju, Sporazume o osiguranju novčane tražbine, kojima Banka osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja i to na način da se u korist Banke a) **zasnuje založno pravo na:** (i) nekretninama; (ii) brodovima; (iii) zrakoplovima; (iv) pokretninama; (v) tražbinama; (vi) ugovorima o osiguranju; (vii) računima; (viii) pravu koncesije; (ix) dionicama; (x) poslovnim udjelima; (xi) imovinskim pravima; (xii) svim drugim predmetima osiguranja tražbina; b) **zasnuje založno pravo pljenidbenim popisima;** c) **privremeno radi osiguranja prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, imovinskim pravima, kao i svim drugim predmetima osiguranja tražbina (fiducijarno vlasništvo);** d) **ustupaju tražbine, koje isprave imaju ovršnu snagu, kao i sve eventualne dodatke, anekse i izmjene i dopune takvih isprava;**
- poduzima sve potrebne radnje za uknjižbu odnosno upis gore navedenih tereta i prava u korist Banke radi osiguranja tražbina kod nadležnog zemljišno-knjižnog odjela općinskog suda, Financijske agencije - Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i bilo kojeg drugog tijela nadležnog za upis i evidentiranje gore navedenih tereta i prava, uključujući, bez ograničenja, podnošenje prijedloga za uknjižbu, prijedloga za glavni upis, kao i preuzimanje rješenja/zaključaka o uknjižbi/upisu.

POS  
EZNIK

Ovom punomoći se u cijelosti zamjenjuje i stavlja izvan snage Punomoć Banke izdana dana 11.08.2010. godine i ovjerena u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-13030/10.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

  
PETAR RADAKOVIĆ, V  
PREDSJEDNIK UPRAVE

  
SLADANA JAGAR,  
ČLAN UPRAVE

U Zagrebu, 01.08.2011. godine

ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
028 RIJEKA 080

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je stranka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,  
zastupano po: predsjedniku uprave Petru Radakoviću iz Bjelovara, Novoseljska 280,  
meni osobno poznatom, i članu uprave Sladani Jagar iz Zagreba, Kraljevićeva 20, meni  
osobno poznatoj, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog  
suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,80 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-10953/11

U Zagrebu, 03.08.2011.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Sudski registar](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**SUBJEKT**

AB-KOD d.o.o.

**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080518671

**OIB**

04636784262

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRTKA**

AB-KOD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

**SKRAĆENA TVRTKA**

AB-KOD d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Zagreb

Krajiška 30

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Objave](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

SADRŽAJNOST SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

SUBJEKT
AB-KOD d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje
<b>ZORAN BURIĆ</b>
<b>FUNKCIJA</b> - direktor
<b>OVLAŠTENJE</b> - zastupa ddruštvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: **09.11.2011.**

Katastarska općina: **SPLIT**  
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **16362**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**  
**Poduložak 30**

## ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 4384/1	ZGRADA, NEPLODNO	2580			
		ZGRADA	1500			
		NEPLODNO	1080			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>30. ETAŽA 30/7484</b>		
1.	dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br.30, površine 51,18 m2, u podrumu	PODULOŽAK BR. 730
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD ZAGREB 1/1	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: **09.11.2011.**

Katastarska općina: **SPLIT**Broj uložka: **16362**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

**Poduložak 31****ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)****A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 4384/1	ZGRADA, NEPLODNO	2580			
		ZGRADA	1500			
		NEPLODNO	1080			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>31. ETAŽA 14/7484</b>		
1.	dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br.31, površine 13,73 m <sup>2</sup> , u podrumu	PODULOŽAK BR. 731
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. ZAGREB 1/1	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 09.11.2011.

Katastarska općina: **SPLIT**Broj uložka: **16362**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

**Poduložak 36****ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)****A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 4384/1	ZGRADA, NEPLODNO	2580			
		ZGRADA	1500			
		NEPLODNO	1080			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>36. ETAŽA 271/7484</b>		
1.	dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora označen br.6, na etaži podruma u površini od 108,37 m2, a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m2, sveukupne stvarne površine 271,54 m2,	PODULOŽAK BR. 736
1.	<b>ERSTE &amp; STEIEMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA 1/1</b>	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: **09.11.2011.**

Katastarska općina: **SPLIT**Broj uložka: **16362**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

**Poduložak 49**

## ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 4384/1	ZGRADA, NEPLODNO	2580			
		ZGRADA	1500			
		NEPLODNO	1080			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>49. ETAŽA 133/7484</b>		
1.	dijela č. zgr. 4384/1. koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br.2, površine 132,99 m2, u prizemlju	PODULOŽAK BR. 747
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. ZAGREB 1/1	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 09.11.2011.

Katastarska općina: SPLIT

Broj uložka: 16362

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 50

## ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 4384/1	ZGRADA, NEPLODNO	2580			
		ZGRADA	1500			
		NEPLODNO	1080			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>50. ETAŽA 139/7484</b>		
1.	dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br.3, površine 138,99 m2, u prizemlju	PODULOŽAK BR. 748
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. ZAGREB 1/1	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 09.11.2011.

Katastarska općina: SPLIT

Broj uložka: 16362

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 51

## ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	ZGR 4384/1	ZGRADA, NEPLODNO	2580			
		ZGRADA	1500			
		NEPLODNO	1080			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>51. ETAŽA 89/7484</b>		
1.	dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br.4, površine 88,55 m2, u prizemlju	PODULOŽAK BR. 749
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA 1/1	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, MB 3337367, OIB 23057039320, zastupana po predsjedniku Uprave Petru Radakoviću i članu Uprave Borislavu Centneru, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

AB-KOD d.o.o. Zagreb, Krajiška 30, MB 1927949, OIB 04636784262, zastupan po direktoru Zoranu Buriću, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dio nekretnine u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, upisane kod Općinskog suda u Splitu, u z.k.ul. 16362 k.o. Split – u naravi zgrada, neplodno pov. 2580 m<sup>2</sup> sagrađena na č. zgr. 4384/1, i to:

- 30.ETAŽA 30/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički povezan s cjelinom spremišta br. 30, površine 51,18 m<sup>2</sup>, u podrumu,
- 31.ETAŽA 14/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički povezan s cjelinom spremišta br. 31, površine 13,73 m<sup>2</sup>, u podrumu,
- 36.ETAŽA 271/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički povezan s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora označen br. 6, na etaži podruma u površini od 108,37 m<sup>2</sup>, a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m<sup>2</sup>, sveukupne stvarne površine 271,54 m<sup>2</sup>,
- 49.ETAŽA 133/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 2, površine 132,99 m<sup>2</sup>, u prizemlju,
- 50.ETAŽA 139/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 3, površine 138,99 m<sup>2</sup>, u prizemlju,
- 51.ETAŽA 89/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 4, površine 88,55 m<sup>2</sup>, u prizemlju.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora na sljedeći način:

- za poslovni prostor u prizemlju zgrade pov. 523,70 m<sup>2</sup> po cijeni od 2.622,62 EUR/m<sup>2</sup>
- za poslovni prostor u podrumu zgrade pov. 173,28 m<sup>2</sup> po cijeni od 1.100,00 EUR/m<sup>2</sup>

što sveukupno iznosi 1.564.074,09 EUR-a (slovima: milijunpetstošezdesetčetiritsućesedamdesetčetirieuraidetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja EUR-a prema tečajnoj listi Prodavatelja na dan plaćanja. Kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje platiti u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka Kupac se obvezuje u cijelosti platiti prijebojem s iznosom u istoj visini koju ovdje Prodavatelj kao kupac ima platiti ovdje Kupcu kao prodavatelju temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine u Splitu, Gundulićeva 40A sklopljenim dana 02.11.2011. godine Broj: 8-357/11-111102. Tako izvršenim prijebojem smatrat će se da je kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka plaćena u cijelosti.

### Članak 3.

Ugovorne strane su sporazumne da će Prodavatelj nekretninu koja je predmet kupoprodaje predati u posjed Kupcu, slobodnu od osoba i stvari u roku od 8 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene na način predviđen člankom 2. ovog Ugovora u cijelosti.

O izvršenoj primopredaji nekretnine, ovlašteni predstavnici ugovornih strana sačiniti će primopredajni zapisnik u kojem je obvezno navesti stanje na svim brojlama za očitavanje potrošnje u prostoru koji je predmet kupoprodaje, na dan predaje nekretnine u posjed Kupcu.

Prodavatelj se obvezuje da će podmiriti sve troškove nastale korištenjem prostora kao i troškove po brojlama, nastale do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu, a one troškove koji mu još u to vrijeme neće biti poznati, jer mu nisu pristigli računi, platiti će u naknadnom roku, koji je naveden u svakom pojedinom računu.

Od trenutka stupanja u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, sve troškove njezina korištenja kao i druga davanja, snosi Kupac.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je u cijelosti upoznat s površinom, stanjem i kvalitetom te vlasničko pravnim statusom nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora te se s tog naslova odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

### Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje u roku od 8 dana od plaćanja kupoprodajne cijene na način i u roku predviđenom člankom 2. stavak 2. ovog Ugovora, predati Kupcu tabularnu ispravu kojom mu dopušta upis vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

### Članak 7.

Porez koji se odnosi na kupoprodaju nekretnine, a koja je predmet ovog Ugovora snosi Kupac.

### Članak 8.

Sve eventualne nesporazume, ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno mirnim putem, dok u slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

**Članak 9.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao izraz njihove prave volje, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

**Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika i 3 (tri) ovjerene preslike, 1 (jedan) izvornik i 1 (jedan) ovjereni preslik za Kupca, 2 (dva) ovjerena preslika za Prodavatelja, dok 1 (jedan) izvornik zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 02.11.2011.

Broj: 8-358/11-111102

Za Prodavatelja:

  
Petar Radaković,  
Predsjednik Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 350

  
Borislav Centner  
Član Uprave

Za Kupca:

  
Zoran Burić,  
direktor



Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da su stranke:

PETAR RADAKOVIĆ, OIB 72998288746, Novoseljani, Novoseljanska 280,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15479682 izdanu  
od MUP Bjelovar,

BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102516617 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA,

G. Radaković potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika uprave, a g. Centner u  
svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa  
sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda  
u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpisi dani na zapisnik  
pohrane potpisa OU-1208/06.

priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski  
registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-21205/11  
U Zagrebu, 02.11.2011.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJ. DNIK  
Ivana Čuček  
JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR  
*[Signature]*

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 2.11.2011,  
pod poslovnim brojem OV-21205/11**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je  
BORISLAV CENTNER, Zagreb, Bartolići 49, osobna iskaznica br. 102516617,  
izdana od PU ZAGREBAČKA. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

PRISJI DNIK

Ivana Cvetković

BROJ: OV-21206/11  
U Zagrebu, 02.11.2011

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

*Cvetković*





Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, MB 3337367, OIB 23057039320, koju zastupa predsjednik Uprave Petar Radaković i zamjenik predsjednika Uprave Tomislav Vuić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), daje sljedeću:

### TABULARNU IZJAVU

kojom potvrđuje da je AB-KOD d.o.o. Zagreb, Krajiška 30, MB 1927949, OIB 04636784262, kao kupac platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02.11.2011.g. Broj: 8-358/11-111102 (daljnjem tekstu: Ugovor), kojeg je predmet kupoprodaje nekretnina u Splitu, na adresi Trg Hrvatske bratske zajednice 3, upisana kod Općinskog suda u Splitu, u z.k.ul. 16362 k.o. Split – u naravi zgrada, neplodno pov. 2580 m<sup>2</sup> sagrađena na č. zgr. 4384/1, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u naravi 30. ETAŽA, 31. ETAŽA, 36. ETAŽA, 49. ETAŽA, 50. ETAŽA i 51. ETAŽA.

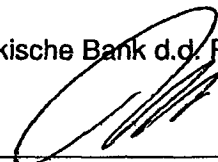
Sukladno članku 6. Ugovora, Prodavatelj dozvoljava kupcu AB-KOD d.o.o. Zagreb, Krajiška 30, MB 1927949, OIB 04636784262, da bez svake daljnje suglasnosti i privole, izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, u z.k.ul. 16362 k.o. Split – u naravi zgrada, neplodno pov. 2580 m<sup>2</sup> sagrađena na č. zgr. 4384/1, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u naravi:

- 30. ETAŽA 30/7484 1. dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 30, površine 51,18 m<sup>2</sup>, u podrumu,
- 31. ETAŽA 14/7484 1. dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 31, površine 13,73 m<sup>2</sup>, u podrumu,
- 36. ETAŽA 271/7484 1. dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora označen br. 6, na etaži podruma u površini od 108,37 m<sup>2</sup>, a na etaži prizemlja u površini od 163,17 m<sup>2</sup>, sveukupne stvarne površine 271,54 m<sup>2</sup>,
- 49. ETAŽA 133/7484 1. dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 2, površine 132,99 m<sup>2</sup>, u prizemlju,
- 50. ETAŽA 139/7484 dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 3, površine 138,99 m<sup>2</sup>, u prizemlju,
- 51. ETAŽA 89/7484 1. dijela č.zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 4, površine 88,55 m<sup>2</sup>, u prizemlju.

U Zagrebu, 07.11.2011.g.

Za Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

  
Petar Radaković  
Predsjednik Uprave

  
Tomislav Vuić  
zamjenik predsjednika Uprave  
ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.

173 RIJEKA 350

ERSTE Bank Group - povjerljivo

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da su stranke:

PETAR RADAKOVIĆ, OIB 72998288746, Novoseljani, Novoseljanska 280,  
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15479682 izdanu  
od MUP Bjelovar,  
TOMISLAV VUIĆ, Ičići, Liburnijska ulica 1 D, meni osobno poznata,  
G. Radaković potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika Uprave, a g. Vuić u  
svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
Rijeka, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod  
MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpisi dani na zapisnik pohrane potpisa  
OU-1208/2006.

priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

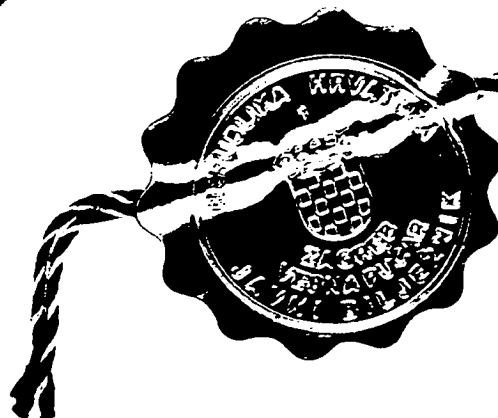
Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski  
registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-21672/11  
U Zagrebu, 09.11.2011.

Za javnog bilježnika  
prilsjedniti

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR



AB-KOD d.o.o.  
Adresa: Krajiška 30, Zagreb  
MB: 01927949  
OIB: 04636784262  
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

## IZJAVA – OBIČNA ZADUŽNICA

Ovom Izjavom Dužnik zastupan po direktoru Zoranu Burić, izjavljuje i ujedno potvrđuje da postoji tražbina ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema AB KOD d.o.o. (Dužnik) temeljem **Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5001591808** od 21.04.2010. (dalje: Ugovor) u iznosu glavnice od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisućaeura i 00/100), uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora koje u trenutku aktiviranja Izjave prelaze glavicu, a sve prema obračunu Vjerovnika.

Ovom Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene svi računi Dužnika koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novac s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja koji će Vjerovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno Vjerovniku na poslovni račun 2402006-1031262160, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

Ovu Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostavit će Vjerovnik.

Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave i prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

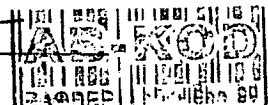
U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova Izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog Zakona.

Rok važenja ove Izjave je do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

**U Zagrebu, dana 21.04.2010.**

  
\_\_\_\_\_  
Jamac platac



Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**ZORAN BURIĆ**, Zagreb, Bednjanska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom  
u osobnu iskaznicu broj 101416638 izdanu od PU ZAGREBAČKA,  
Gosp. Burić potpisuje pismeno u svojstvu direktora društva AB-KOD d.o.o., sa  
sjedištem u Zagrebu, Krajiška 30, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u  
Zagrebu pod MBS 080518671, OIB 04636784262

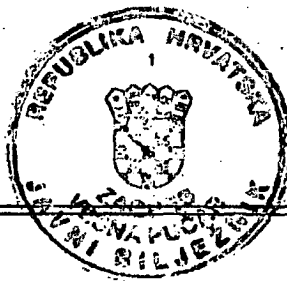
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski  
registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-7723/10  
U Zagrebu, 21.04.2010.



JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ

# BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661  
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

19-02-2014

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
PRIMLJENO	
predst. poslom	15-11-2013 obično predst.
u _____ pristojba _____	prim _____ pril _____ kn _____

Zagreb, 15.11.2013.

## OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,  
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Ovršenik: AB-KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, OIB 04636784262

## OVRŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na novčanoj tražbini  
vrijednost spora  
kn 18.617.606,38

šesterostruko  
punomoć  
2 priloga  
potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi

I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem ovršne isprave, i to temeljem zadužnice izdane dana 21.04.2010. na iznos od EUR 2.500.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i drugim tražbinama ovjerene po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OV-7723/10, iznos od EUR 2.724.022,69 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja.

Dokazi: cit. Izjava - obična zadužnica, izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem na dan 07.11.2013.

Ovrhovoditeljeva tražbina prema ovršeniku osigurana predmetnom zadužnicom (partija 5001591808) iznosi ukupno EUR 2.724.022,69, od čega se iznos od EUR

2.443.255,43 odnosi na glavnicu, a ostatak na zatezne kamate, sve sukladno odredbama zadužnice (cit: "uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine...").

II. Kako dužnik nije podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

### rješenje o ovrsi

Na temelju ovršne isprave, i to Izjave - obične zadužnice izdane dana 21.04.2010. na iznos od EUR 2.500.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima ovjerene po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OV-7723/10, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od EUR 2.724.022,69 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim na iznos od EUR 2.443.255,43 od 08.11.2013. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od kn ..... zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim od donošenja ovog rješenja pa do isplate, određuje se

ovrha pljenidbom novčane tražbine koju ovršenik ima prema

- **MERKUR OSIGURANJE d.d.**, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, OIB 08937835435,

- **JADRANSKA BANKA d.d.**, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784

i prijenosom tih tražbina na ovrhovoditelja **radi naplate** u iznosu potrebnom za namirenje novčane tražbine ovrhovoditelja.

Nalaže se ovršenikovim dužnicima da se u roku od 8 dana očituju o tome priznaju li i u kojem iznosu zaplijenjene tražbine i da li su ih voljni namiriti te jesu li njihove obveze da namire tražbine uvjetovane ispunjenjem neke druge obveze.

Ovršenikovi dužnici odgovaraju ovrhovoditelju za štetu koju su mu nanjeli time što se nisu očitovali ili što su se neistinito i nepotpuno očitovali.

Zabranjuje se ovršenikovim dužnicima da ovršeniku ispune novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da te tražbine naplati ili da inače s njima raspolaže.

Pljenidba i prijenos tražbina provedeni su dostavom ovršenikovim dužnicima ovog rješenja o ovrsi.

Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovim tražbinama.

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Nalaže se ovršenikovim dužnicima da zaplijenjene novčane iznose polože na stalni polog naslovnog suda, na broj računa koji će odrediti sud te da o tome izvijeste sud.

U slučaju nemogućnosti provedbe ovrhe, ovršenikovi dužnici dužni su obavijestiti naslovni sud.

Trošak:

sastav ovršnog prijedloga

kn 92.230,00

PDV 25%

23.057,50

sudske pristojbe

5.000,00

Ukupno:

kn 115.787,50

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupani po

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, j.t.d.  
ZAGREB, Draškovićeve 82

**ODVJETNIK**  
**ZVONIMIR BUTERIN**  
ZAGREB, Draškovićeve 82

Posl. broj 27 Ovrpl - 11806/13

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84  
Poštanski pretinac 585

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Nalaže se ovršeniku da naknadi ovrhovoditelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 115.787,50 kuna, u roku od 8 dana.

Nalaže se ovršenikovim dužnicima, i to:

- Merkur osiguranje d.d. Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, OIB: 08937835435,

- Jadranska banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784,

da se u roku od 8 dana očituju o tome priznaju li i u kojem iznosu zaplijenjenu tražbinu i jesu li voljni namiriti je, te je li njihova obveza da namire tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze (čl. 181. st. 1. Ovršnog zakona)

Pozivaju se gore navedeni ovršenikovi dužnici da dužni iznos polože na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, uz poziv na broj HR05 140 - 11806 - 13.

U Zagrebu, 10. veljače 2014.

Sutkinja:  
Adrijana Lisičin, v.r.

Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik:  
Katarina Pižir

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u tri istovjetna primjerka, u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se ne može se izjaviti iz razloga zbog kojih se mogla izjaviti protiv prijašnjeg rješenja o ovrsi. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.



BUTERIN & POSAVEC

OPĆIJE JEDINIČKO DRUŠTVO

oškovičeva 82 • 10000 Zagreb • Hrvatska - Croatia



057

Financijska uprava  
Bila: opć. i ulazna  
10000 Zagreb

